

Lappeenrannan kaupungin Teknisen toimen rakennusvalvontaan jätettävässä rakennuslupahakemuksessa tulee olla pääsuunnittelijan allekirjoittama suostumus ja tarkastuslista jotta hakemus voidaan käsitellä.

PÄÄSUUNNITTELIJAN SUOSTUMUS:

Suostun hoitamaan rakennushankkeen pääsuunnittelijan tehtävät ja olen tarkastanut pääpiirustukset ja rakennuslupahakemuksen siten kuin Suomen Rakennusmääräyskokoelman osassa A2 määrätään ja rastilla X merkityt kohdat, jotka koskevat hakemusta.

405 - - -
 kiinteistötunnus

Paikka, aika

Pääsuunnittelijan allekirjoitus ja nimenselvennys

koulutus / pätevyys

puhelinnumero ja osoite

Pääsuunnittelijan tehtävänä on huolehtia rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täytyminen. SRakMk A2, määräys 3.1.1

TARKASTUSLISTA

Yleistä

- hakemus täytetty kokonaisuudessaan ja allekirjoitettu oikein.
 - hallinta selvitetty
 - asiakirjojen määrä ja oikeellisuus tarkistettu
 - suunnittelusta vastaavat nimetty ja kelpoisuudet todettu
 - rakennuspaikkatiedot
 - kiinteistötunnukset tarkistettu
 - karttaote ja ns. rakentajapaketin asiakirjat
 - vireille tulon ilmoittaminen on suoritettu kirjallisesti
 - energiaselvitys ja pääsuunnittelijan allekirjoittama energiatodistus
 - selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista
 - haja-asutusalueella jätevesiselvitys / jätevesijärjestelmäsuunnitelma
 - piirustusten arkistointikelpoisuus tarkistettu
 - ennakkoluvat, erityislausunnot ja -selvitykset liitetty hakemukseen (tarkista vaadittavat rakennusvalvonnasta)
 - lämpökaivojärjestelmän suunnitelma
- Asemapiirustuksessa on esitetty:**
- tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen ja rajamerkkien numerot
 - kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksat ja katujen nimet
 - tontin asemakaavamerkinnot: kiinteistötiedot, rakennusala, kerrosluku, rakennusoikeus
 - pelastustiet, väestönsuojan uloskäynnit
 - tontin tai rakennuspaikan korkeuskäyrät ja -luvut sekä muutetut korkeuskäyrät ...-viivoin
 - tontin tai rakennuspaikan kulmapisteiden (saa katusuunnitelmasta), rakennusten nurkkapisteiden sekä piha-alueen suunnitellut korkeusasemat + lattiakorkeus
 - lähiympäristön rakennukset 10 m:n etäisyydeltä kiinteistön rajasta.
 - tontille/rakennuspaikalle rakennettavat / olemassa olevat / purettavat rakennukset ja rakennelmat
 - rakennuksen etäisyydet rajoista ja / rantaviivasta, päämitat ulkoseinien ulkopinnasta (sulkuihin sokkelimitat) ja kerrosluku.
 - alimman viemäroidyn tason korkeusasema sekä yleisen viemärin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti.
 - vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisilla alueilla talousvesikaivon ja jätevesijärjestelmän sijainnit, maanalaiset säiliöt, maalämpöputkisto ja lämpökaivot
 - hulevesien käsittely
 - rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat voimajohdot
 - rakennuspaikan jalankulun ja ajoneuvoliikennejärjestelyt (liittymälevyydet sekä autopaikat ja piharakenteet (luiskat, portaat, tukimuurit, aidat...))
 - laajuustiedot: krs-m2 ja kok-m2, olemassa oleva ja tuleva
 - jätehuollon sijainti ja rakenteet
 - säilytettävät ja istutettavat puut, leikkipaikat, tontin rajaus, tomutus ja kuivaus

- ranta-alueella suojapuusto ja rantaviivan käsittely ja laiturit

Pohjapiirustuksessa on esitetty

- rakennuksen ja sen osien päämitat
- kerroksien ja tasojen korkeusasemat
- uloskäytävien leveydet
- kaiteiden korkeudet
- porrashuoneiden, porrassyöksyjen ja tasanteiden mitoitus
- luiskien kaltevuus ja mitoitus
- poistumistie linjaukset ja varateinä käytettävät ikkunat merkitty
- savunpoisto järjestetty ja esitetty
- rakenteiden päämitat
- esteettömyysasiat esitetty; vapaatilavaatimukset tutkittu
- ovien aukeamissuunnat koot ja leveydet (min. 800 mm) sekä tarvittavat kynnykset ja erikoissaranat
- liikkumis- ja toimimisesteisille tarkoitettujen tilojen mitoitus huomioitu
- kiintokalusteet ja varusteet: vesipisteet, lattiakaivot
- huoneiden käyttötarkoitukset ja koot
- rakennuksen paloluokka, palo-osastojen rajat / osastoivien rakennusosien paloluokat
- pikapalopostit tai sammuttimet merkitty
- poistumistieopasteet merkitty
- turvalasit merkitty
- teknisentilan mitoitus tarkistettu

Leikkauspiirustuksessa on esitetty:

- rakenteet ja rakennusosat sekä niissä olevat aukot ja ulkonemat, portaat, luiskat, hissi- ja muut kuilut sekä parvet, tarvittaessa alakatot
- kerroskorkeudet ja tarvittavat kerrosten ja tasojen korkeusasemat

- vapaat korkeudet ulkonemien alla sekä ajo- ja kulkuaukkojen vapaa korkeus

- huoneiden, tilojen ja kulkuväylien vapaa korkeus

- maanpinnan ja julkisivupinnan leikkauskohdan, julkisivupinnan ja vesikaton pinnan leikkauskohdan, sokkelin, räystäään, vesikaton harjan tai muun ylimmän osan korkeusasemat korkeuslukuina tai tarvittaessa korkeusmittoina maanpinnasta

- vesikaton kaltevuus

- olemassa oleva maanpinta ja tuleva maanpinta.

Julkisivupiirustuksessa on esitetty

- ikkunat / ikkunajaotus, syvennykset ja ulkonemat

- savunpoistoon tarkoitetut luukut ja ikkunat merkitty

- näkyviin jäävät pilarit ja palkit

- mainos- ja muut ulkoseinästä tai vesikaton pinnasta ulkonevat laitteet ja varusteet

- ilmanvaihto- ja hissikonehuoneet

- talotikkaat, kattotikkaat, varatietikkaat, kattosillat, lumiesteet ja muut kattovarusteet

- savupiipun korkeus, putkistot, lauhduttimet ja muut laitteet

- räystääslinja, sokkelilinja

- ulkotasot, katokset, pergolat, parvekkeet, ulkoportaat ja -luiskat kaiteineen ja käsijohteineen

- olemassa oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta

- aita, tukimuuri sekä rakennuksen tai rakennelman muu osa

- rakennuksen sopivuus kadun naapurirakennuksiin, yleisjulkisivupiirustus.

- huoltoluukut.

Lisätietoja antaa Lappeenrannan kaupungin rakennusvalvonta.